

実務に活かせる！ 建築保全業務の基本講習 保全技術講習会

オンラインで受講しやすい！

🏠 自宅や職場で受講可能

🕒 好きな時間に視聴可能

⏸ 一時停止、中断OK

オンライン開催 後援：国土交通省 他2団体

建築保全業務共通仕様書及び
積算基準の解説



こんなお悩みはありませんか？

「保全業務の進め方がわからない」「部材や設備点検の必要性や内容を判断しにくい」

「業務費の算定方法に自信がない」「積算条件や歩掛りの考え方を理解したい」

「保全部門に配属されたばかり・・・」

新任担当者から経験者まで、共通仕様書・積算基準を
実務目線でわかりやすく解説！

業務の
全体像がわかる

保全業務委託の
進め方を
体系的に理解



積算基準の
根拠が説明できる

積算基準・歩掛りの
考え方を習得



実務品質が
向上する

適正な保全業務委託の
実施につながる



1回目 開催期間

10/26 (月) ～ 11/9 (月)

定員：100名

締切：10/9 (金)

2回目 開催期間

令和9年

3/8 (月) ～ 3/21 (日)

定員：100名

締切：2/22 (月)

いずれの期間も同じ内容の講習を配信します。

受講料 (税込・使用テキスト①を含む)

会 員：11,000 円

非会員：12,100 円

※ 会員についてはホームページをご確認ください。

保全業務委託の基本的な進め方や、必要な作業項目、積算や歩掛りの考え方をわかりやすく学べます。実務に役立つ知識を身につけることで、保全業務の品質確保と、適正で効率的な保全業務委託の実施につながります。

プログラム

令和7年度に開催した講義と同じ内容を配信します。

視聴は一度限りですが、一時停止や中断ができます。

共通仕様書 パート1 (70分)

建築保全業務契約に関する一般事項の説明と共に、建築における「定期点検等及び保守」並びに清掃業務、執務環境測定、警備業務に関する概要説明と留意すべき事項を解説します。

共通仕様書 パート2 (70分)

電気設備、機械設備及び搬送設備における「定期点検及び保守」並びに「運転・監視及び日常点検・保守」に関する概要説明や留意すべき事項などを解説します。

積算基準 (60分)

建築保全業務に関する業務費算出の基本的な考え方や、労務数量の集計方法及び積算上の留意事項を解説します。

使用テキスト



① 令和8年度講習会用テキスト

(受講者全員に配布します。)

② 建築保全業務共通仕様書及び同解説 令和5年版

(12,700円 税込・受講者特別価格)

③ 建築保全業務積算基準及び同解説 令和5年版

(11,700円 税込・受講者特別価格)

ー お申込みから受講までのながれ ー



スマホ、タブレットでの
お申込み・受講はできません

マイページから請求書を
ダウンロード

講習会開始10日前から
順次発送します

好きな日時にログインし
視聴してください

*お支払いや請求書についてはホームページをご確認ください。

[後援]	国土交通省 (一社) 公共建築協会	(一財) 建築コスト管理システム研究所
[協賛]	(一社) 建築開口部協会	(一社) 全国防水工事業協会
[予定]	(一社) 建築設備技術者協会	低圧樹脂注入工法協議会
	全国管工事業協同組合連合会	(一社) 日本エレベーター協会
	(一社) 全国警備業協会	日本外壁仕上業協同組合連合会
	(一社) 全国建設業協会	(一社) 日本空調衛生工事業協会
	(一社) 全国タイル業協会	(一社) 日本建設業連合会
	(一社) 全国中小建設業協会	(一社) 日本建設あと施工アンカー協会
	全国ビルリフォーム工事業協同組合	(公社) 日本建築家協会
	(公社) 全国ビルメンテナンス協会	(一社) 日本建築学会

日本建築仕上材工業会
(公社) 日本建築士会連合会
(一社) 日本建築士事務所協会連合会
(公社) 日本建築積算協会
(一社) 日本建築板金協会
(一社) 日本左官業組合連合会
(一社) 日本サッシ協会
日本樹脂施工協同組合
(一社) 日本消防装置工業会

(一社) 日本設備設計事務所協会連合会
(一社) 日本タイル煉瓦工事業協会
(一社) 日本電設工業協会
(一社) 日本塗装工業会
(一社) 日本ビルディング協会連合会
(公社) 日本ファシリティマネジメント協会
(一社) 日本ボイラ整備据付協会
(一社) 日本冷凍空調設備工業連合会
(公社) ロングライフビル推進協会

詳細・お申込みはホームページをご覧ください。

Q BMMC 講習会

一般財団法人 建築保全センター
kousyukai@bmmc.or.jp

